

KANGASNIEMEN KUNTA

LIITE POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSEEN

SATAMATORIN RAKENNUSOIKEUS

Perustelut ja erityiset syyt rakennusoikeuden poikkeamiseen

Asemakaavassa (Kaava 213R941) on määrätty torialueen rakentamisoikeudeksi 150 k-m². Kaavamääräyksessä on torialueen rakennusoikeudesta kirjattu seuraavasti:

"Alueelle voidaan sijoittaa torikäyttöä palvelevia rakenteita ja laitteita sekä kioski-, kahvio-, grilli-, polttoaineen jakelu tms. tiloja enintään 150 k-m²."

Rakennusoikeus on ylitetty jo rantaravintolan (218 k-m²) osalta. Jotta torin palvelutoimintaa voidaan ylläpitää sekä edistää, on torille voitava rakentaa enemmän kuin kaava määrää. Tämä tukee käynnissä olevaa torisuunnitelmaa, joka tähtää torin elinvoimaisuuden kehittämiseen.

Kangasniemellä 8.4.2025

Risto Ylönen, kunnossapitomestari

Kangasniemen kunta, tekniset palvelut